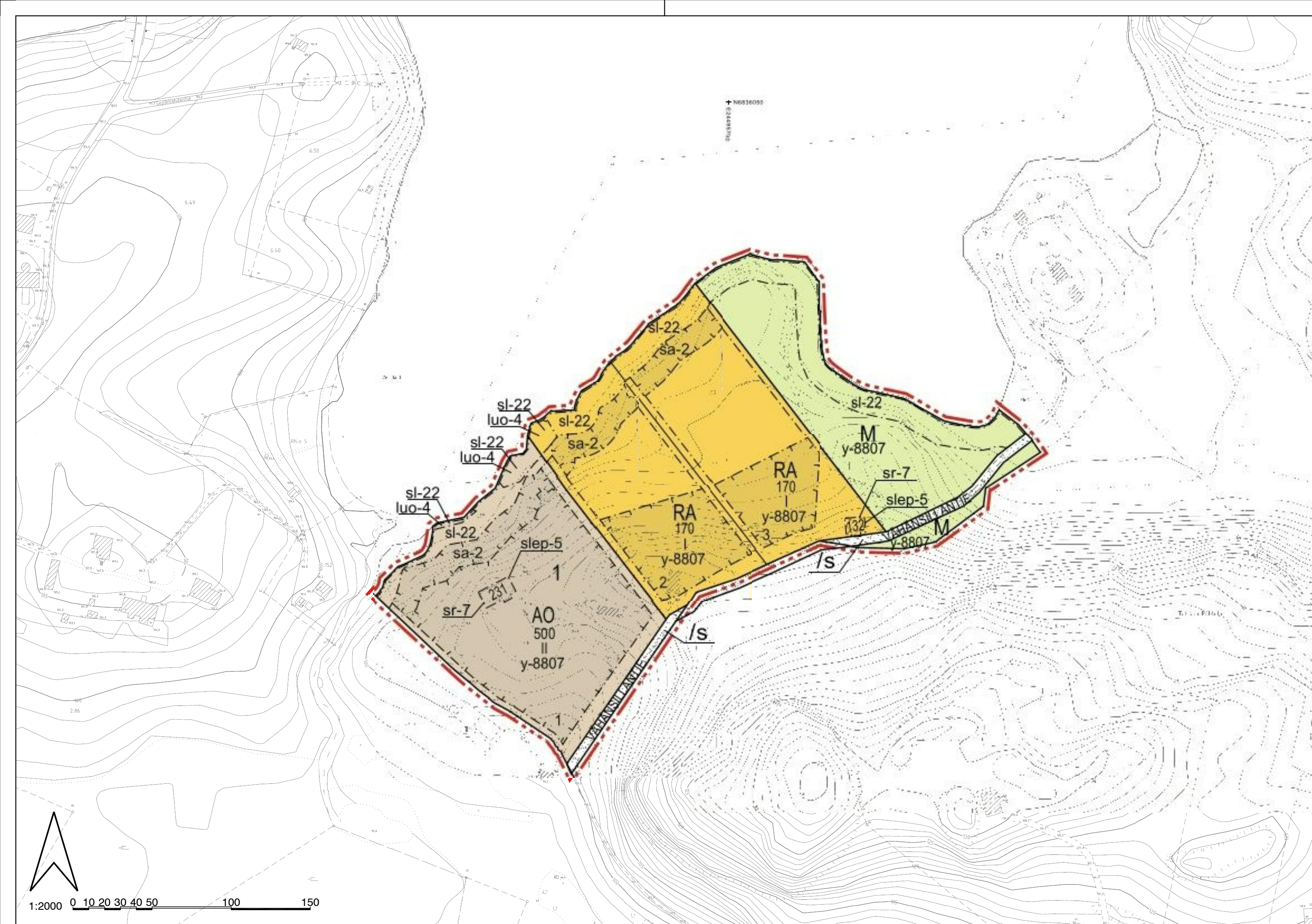
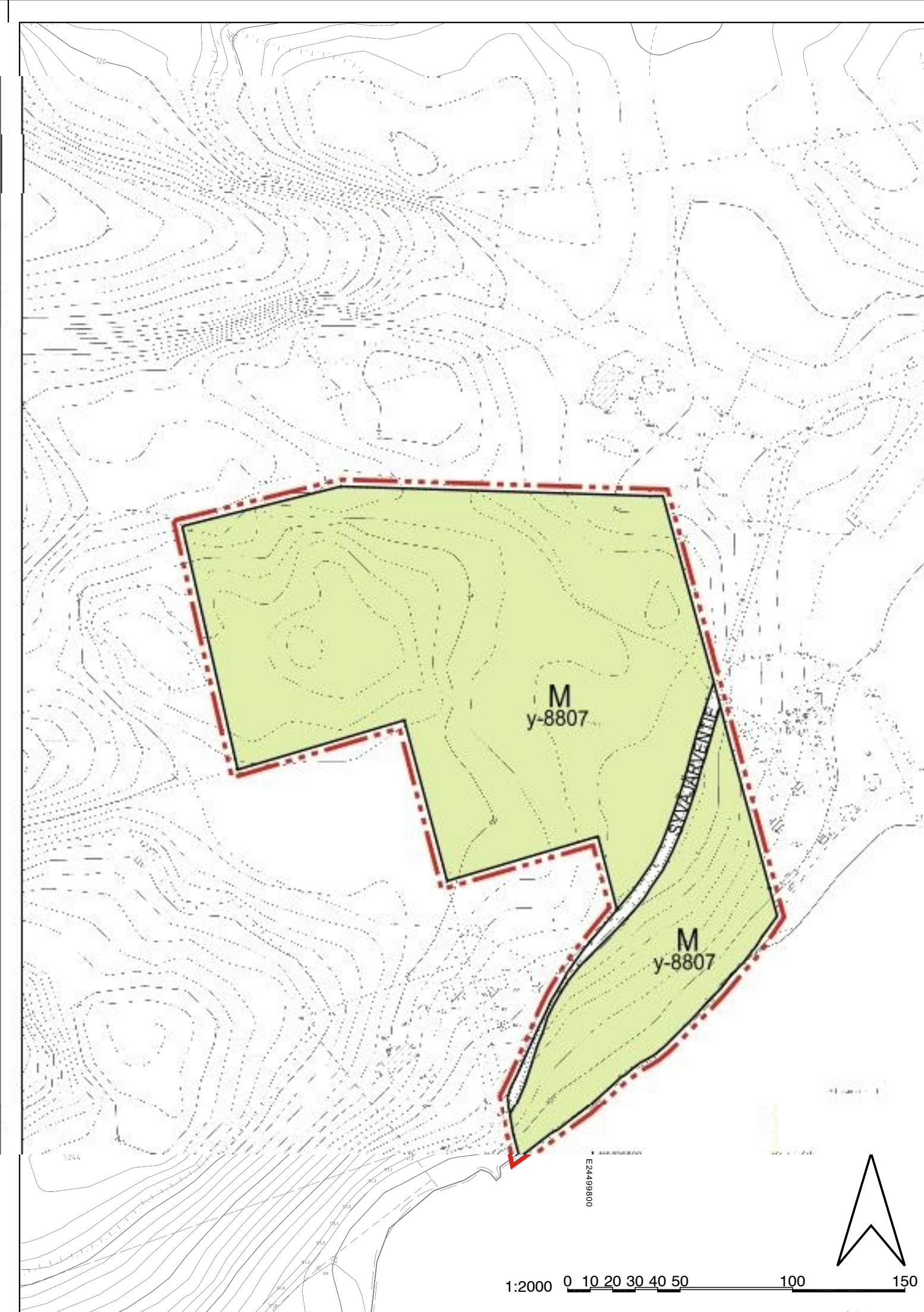




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Erillispientalojen korttelialue.
- Loma-asuntojen korttelialue.
- Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Tien nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosaltaan 25 m2 suuruisen saunan.
- Tie.
- Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseon kanssa.
- Alueen osa, jolla on otettava huomioon tummaverkkoperhosen elinolosuhteiden säilyminen alueella.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- Rakennuksessa mahdollisesti olevaa lepakoiden lisääntymis- ja / tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Rakennuksen katto- ja ullakkorakenteet tulee kartoittaa lepakoiden osalta ennen muutos- ja korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä. Toimenpiteillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- AO**
- RA**
- M**
- 1**
- 3**
- VÄHÄNSILLA**
- 25**
- I**
- sa-2**
- /s**
- sl-22**
- luo-4**
- sr-7**
- slep-5**
- y-8807**

YLEISMÄÄRÄYS:

Rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Alueen luonnontilaa ei saa muuttaa siten, että se heikentää tai hävittää viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai heikentää tai hävittää lietetataran elinolosuhteita. Tummaverkkoperhosen kulkuyhteyksalueella tulee säilyttää pensaisen rantavyöhykkeen ja niittyalueen reunan muodostaman kokonaisuuden ominaispiirteet. RA-alueelle saa rakentaa uusille rakennuspaikoille yhden loma-asunnon (80 k-m2), talousrakennuksen (25 k-m2) ja vierasmajan (40 k-m2), joiden tulee sijoittua vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten katteiden tulee olla väriltään tummia. Rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä rakentamisen soveltuvuuteen maisemaan ja naapuritilojen rakennuskantaan. Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

TAMPERE

VÄHÄSILLAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tiloja: 837-714-1-68, 837-714-2-8 , 837-714-1-95, 837-714-2-23 ja 837-714-2-101.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

	<small>Ramboll Kansikatu 5B 33100 Tampere www.ramboll.fi etu nimi: sukunimi@ramboll.fi</small>	<small>Pvm 5.8.2021, tark. 14.4.2025, 25.2.2026 ja 5.8.2026 Suunn. Laura Kömi (valmisteluvaihe) Maria Niemi (ehdotusvaihe) Minna Lehtonen</small>
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. 30.9.2026 <i>Antti Alarotu</i> Antti Alarotu kaupungingeodeetti		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS 5.8.2021, tark. 14.4.2025, 25.2.2026 ja 5.8.2026 <i>Elina Karppinen</i> Elina Karppinen asemakaavapäällikkö		
Asemakaavakartta nro 8807		KV. hyv.